

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НОРКОВА ФЕРМА «ВІКІНГ»
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**

Учасникам,
управлінському персоналу
ТОВ «Норкова ферма «Вікінг» та
іншим користувачам

ДУМКА ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Норкова ферма «Вікінг», код ЄДРПОУ: 36969979 (за текстом іменоване – Підприємство) за 2025 рік, складеної відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України, а саме:

- Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2025 року;
- Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2025 рік;
- Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 рік;
- Звіту про власний капітал за 2025 рік;
- Приміток до річної фінансової звітності;
- інших пояснювальних приміток, включаючи стислий виклад значущих облікових політик;
- Додатку до Приміток до річної фінансової звітності «Інформація за сегментами» за 2025 рік.

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність Підприємства, що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан на 31 грудня 2025 року, фінансові результати та рух грошових коштів Підприємства за рік, що закінчився на вказану дату, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України, чинного законодавства України та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. N 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ

1. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом.

В рядку 1135 «Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом» Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2024р. та на 31.12.2025р. відображено заборгованість бюджету з податку на додану вартість в сумі 7 160 тис. грн. та 7 699 тис. грн. відповідно. Під час виконання аудиторських процедур ми виявили завищення відображеної у звітності дебіторської заборгованості з податку на додану вартість станом на 31.12.2024р. у розмірі 794 тис. грн. та станом на 31.12.2025 р. у розмірі 800 тис. грн., що відповідно вплинуло на заниження показника рядка 1420 «Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)» Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2024р. та 31.12.2025р.

2. Основні засоби.

В рядку 1011 «Первісна вартість» Балансу (Звіту про фінансовий стан) відображено первісну вартість повністю амортизованих основних засобів, які продовжують використовуватись. Станом на 31.12.2025р. первісна вартість повністю амортизованих основних засобів становить 21 511 тис. грн., станом на 31.12.2024р. – 20 652 тис. грн. Факт подальшого користування зазначеними основними засобами свідчить про те, що вони мають певну споживчу вартість. Відповідно до п. 25 НП(с)БО строк корисного використання (експлуатації) та ліквідаційна вартість об'єкта основних засобів переглядаються на кінець звітного року у разі зміни очікуваних економічних вигод від його використання. Відповідно до п. 7. НП(с)БО 6 «Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах» якщо зміна в обліковій оцінці приводить



до зміни в активах, зобов'язаннях або власному капіталі, її визнають шляхом коригування балансової вартості відповідного активу, зобов'язання або власного капіталу в періоді, коли відбулася зміна. Наявність об'єктів основних засобів, що мають нульову балансову вартість станом на 31.12.2025р. та на 31.12.2024р. дає підстави вважати, що попередня оцінка строку корисного використання таких об'єктів основних засобів була встановлена менше, ніж фактичний строк. Підприємство не здійснювало перегляд оцінки строку корисного використання таких основних засобів на кінець 2025 та 2024 року. Вплив даного відхилення від НП(с)БО 7 «Основні засоби» на фінансову звітність не було визначено.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, які оприлюднені українською мовою на офіційному веб-сайті Міністерства фінансів України (надалі - МСА).

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності». Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі - Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, що застосовуються в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

СУТТЄВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ, ЩО СТОСУЄТЬСЯ БЕЗПЕРЕРВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ

Ми звертаємо увагу на Примітку 7 «Безперервність діяльності» до фінансової звітності. В примітці зазначено, що 24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. У зв'язку з цим в Україні було введено військовий стан. Діяльність Підприємства поки що не зазнала значного впливу, і керівництво підготувало свій 12-місячний бюджет на основі цих фактів і подій, проте існує значна невизначеність щодо майбутнього розвитку військового вторгнення, його тривалості та короткострокового і довгострокового впливу на діяльність Підприємства, його персонал, ліквідність та активи. Подальших сценаріїв впливу військового протистояння може бути декілька. Розвиток поточної ситуації з невідомою ймовірністю та величиною впливу на Підприємство можуть бути від значного до важкого.

Існує значна невизначеність щодо того, чи можуть бути пошкоджені активи або маршрути транспортування доступні. За розвитку таких умов Підприємство не зможе переміщувати свої активи. Це може призвести до додаткових витрат або втрати доходів.

Окрім того в Примітці 7 «Безперервність діяльності» зазначено, що Підприємство в 2025 році не отримало прибутку. Чистий збиток за 2025 рік складає 32874 тис. грн. Отриманих грошових коштів від реалізації готової продукції для фінансування поточних витрат не достатньо і, як наслідок, Підприємство для продовження діяльності потребує додаткового фінансування. Станом на 31.12.2025 року поточні зобов'язання Підприємства перевищили його загальні активи на суму 219866 тис. грн.

Ці події та умови разом із іншими питаннями, викладеними в Примітці 7, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Фінансова звітність Підприємства містить належні розкриття інформації про це питання.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього.

ПОЯСНЮВАЛЬНИЙ ПАРАГРАФ

Ризики діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 1 до фінансової звітності, в якій Підприємство описує істотні фактори ризику, які впливають або можуть мати вплив у майбутньому на результати діяльності Підприємства. Підприємство зазначає, що остаточний вплив і наслідки військової, політичної та економічної кризи передбачити вкрай складно, проте вони можуть мати подальший негативний вплив на економіку України та бізнес Підприємства. Підприємство ідентифікує валютний, кредитний ризик та ризик ліквідності. Валютний ризик пов'язаний із нестабільністю національної валюти. Підприємство має заборгованості у



валюти з іноземними контрагентами. Кредитний ризик пов'язаний із залученням фінансових інструментів, зокрема, банківських кредитів. Ризик ліквідності полягає в тому, що Підприємство не зможе оплатити всі зобов'язання при настанні терміну їх погашення. Специфіка діяльності Підприємства як сільськогосподарського підприємства полягає в циклічності виробництва – вирощуванні норки, тому надходження коштів від реалізації також має свій цикл.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

ІНШІ ПИТАННЯ

Аудит фінансової звітності Підприємства за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, був проведений іншим суб'єктом аудиторської діяльності – ТОВ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «КАПІТАЛ ГРУП». Звіт аудитора, датований 30.06.2025 року, містив немодифіковану думку.

КЛЮЧОВІ ПИТАННЯ АУДИТУ

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наші професійні судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період.

Проаналізувавши перелік всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, та питань, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, окрім питань описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» та розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми не ідентифікували ключові питання аудиту, які необхідно висвітлювати в нашому звіті.

ІНША ІНФОРМАЦІЯ

Управлінський персонал Підприємства несе відповідальність за іншу інформацію, підготовлену станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року.

Наша думка, щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності, нашою відповідальністю є ознайомлення з іншою інформацією та при цьому розгляд існування суттєвої невідповідності між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Коли ми ознайомимося з іншою інформацією, якщо ми дійдемо висновку, що в ньому існує суттєве викривлення, нам потрібно повідомити інформацію про це питання, тим, кого наділено найвищими повноваженнями.

Щодо звіту про управління

Управлінський персонал несе відповідальність за фінансову та нефінансову інформацію, яка характеризує стан і перспективи розвитку Підприємства та розкриває основні ризики і невизначеності діяльності Підприємства (далі-інша інформація).

Інша інформація включається до Звіту про управління (але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї), який ми отримали до дати цього звіту аудитора. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією, зазначеною у Звіті про управління і фінансовою звітністю Підприємства станом на 31.12.2025 року, або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації у Звіті про управління, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.



Ми не змогли визначити остаточний вплив на фінансову звітність питань, про які йдеться в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту. Відповідно ми не можемо дійти висновку, чи інформація містить суттєве викривлення стосовно цих питань.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ, ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями (Загальні збори учасників), несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які б могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими



повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО СУБ'ЄКТА АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ДОГОВІР

Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАНДАРТ-АУДИТ».

Код ЄДРПОУ: 23980886.

Вебсайт: <http://www.standart-audit.com/>

Місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 6, оф. 8.

Поштова адреса: 01001, м. Київ-1, а/с 460.

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАНДАРТ- АУДИТ» включене до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності у розділ суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності під №1259.

Телефон: +38 (050) 383 57 13.

Дата та номер договору про надання аудиторських послуг: № 27/04/2026 від 27.04.2026 р.

Строки проведення аудиту: з 27 квітня 2026 року по 30 червня 2026 року.

Ключовим партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є: Кононенко Олена Миколаївна, яку включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності під № 100263.

Ключовим партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є:



Кононенко О.М.

Генеральний директор
ТОВ «СТАНДАРТ-АУДИТ»

Олексієнко Д.В.

Місце складання: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 6, оф. 8.

Дата складання: 30 червня 2026 року.

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Норкова ферма "Вікінг"**
Територія **КИЇВСЬКА**
Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**
Вид економічної діяльності **Розведення інших тварин**
Середня кількість працівників **2 67**
Адреса, телефон **Переяславська, буд. 32, с. ВЕЛИКА КАРАТУЛЬ, ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ РАЙОН, КИЇВСЬКА обл., 08440**

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КАТОТТГ 1
за КОПФГ
за КВЕД
3930450

КОДИ		
2026	01	01
36969979		
UA32040110020024162		
240		
01.49		

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2025** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	-	-
первісна вартість	1001	-	-
накопичена амортизація	1002	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	54 533	51 473
первісна вартість	1011	116 831	119 299
знос	1012	62 298	67 826
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	54 533	51 473
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	60 584	77 455
виробничі запаси	1101	22 942	22 408
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	37 642	55 047
товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	64 821	67 728
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	48 036	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	434	1 380
з бюджетом	1135	7 166	7 705
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахований доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2 172	1 895
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	1 021	12 764
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	1 021	12 764
Витрати майбутніх періодів	1170	70	78
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-

резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	334	152
Усього за розділом II	1195	184 638	169 157
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	239 171	220 630

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	50	50
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(186 950)	(219 916)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	(186 900)	(219 866)
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	263 493	337 600
Інші довгострокові зобов'язання	1515	62 295	62 295
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	325 788	399 895
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	74 104	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	15 228	6 334
розрахунками з бюджетом	1620	164	198
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	152	182
розрахунками з оплати праці	1630	542	664
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	697	810
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	9 396	32 413
Усього за розділом III	1695	100 283	40 601
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	239 171	220 630

Керівник

Ховайло Сергій Дмитрович

Головний бухгалтер

Канівець Ліна Василівна

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

² Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Норкова ферма
"Вікінг"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
36969979		

(найменування)
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2025 р.

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	154 959	137 306
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(132 260)	(117 558)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	22 699	19 748
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	4 399	27 618
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(7 087)	(7 025)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(3 421)	(5 252)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	16 590	35 089
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(49 464)	(56 259)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	-
збиток	2295	(32 874)	(21 170)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	-
збиток	2355	(32 874)	(21 170)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(32 874)	(21 170)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	103 753	82 960
Витрати на оплату праці	2505	18 825	17 224
Відрахування на соціальні заходи	2510	4 143	3 753
Амортизація	2515	5 499	5 325
Інші операційні витрати	2520	35 331	28 233
Разом	2550	167 551	137 495

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Головний бухгалтер

Ховайло Сергій Дмитрович

Канівець Ліна Василівна



Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Норкова ферма "Вікінг"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
36969979		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2025** р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	206 203	101 754
Повернення податків і зборів	3005	19 599	16 108
у тому числі податку на додану вартість	3006	19 599	16 108
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	658	-
Надходження від повернення авансів	3020	6	22
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	623	63
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(156 791)	(98 256)
Праці	3105	(14 553)	(13 770)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(4 113)	(3 774)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(4 332)	(3 390)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(4 332)	(3 390)
Витрачання на оплату авансів	3135	(4 800)	(9 974)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(658)	(-)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(1 324)	(574)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	40 518	-11 791
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(2 530)	(646)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-2 530	-646
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	93 076	55 598
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	7 301
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	93 074	1 100
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(26 503)	(49 193)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-26 501	12 606
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	11 487	169
Залишок коштів на початок року	3405	1 021	1 050
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	256	(198)
Залишок коштів на кінець року	3415	12 764	1 021

Керівник

Головний бухгалтер



Ховайло Сергій Дмитрович

Канівець Ліна Василівна

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Норкова ферма "Вікінг"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
36969979		

Звіт про власний капітал
за Рік 2025 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код ряд- ка	Зареє- строван- ний (пайовий) капітал	Капітал у дооцін- ках	Додат- ковий капітал	Резер- вний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Нео- пла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	50	-	-	-	(186 950)	-	-	(186 900)
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	(92)	-	-	(92)
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований зали- шок на початок року	4095	50	-	-	-	(187 042)	-	-	(186 992)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(32 874)	-	-	(32 874)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	(32 874)	-	-	(32 874)
Залишок на кінець року	4300	50	-	-	-	(219 916)	-	-	(219 866)

Керівник

Ховайло Сергій Дмитрович

Головний бухгалтер

Канівець Ліна Василівна



ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 № 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28.10.2003 № 602)

Коди		
2025	12	31
36969979		
UA32040110020024162		
240		
01.49		

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КАТОГТГ¹
за СПОДУ
за КОПФІ
за КВЕД

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Норкова ферма "Вікінг"
Територія КИВСЬКА
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю
Вид економічної діяльності Розведення інших тварин
Одиниця виміру: тис.грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2025 рік

Форма №5
Код за ДКУД 1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Збуто за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (081)
вартість створених підприємством нематеріальних активів (082)
вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (083)
3 рядка 080 графа 5 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (084)
3 рядка 080 графа 15 (085)

УТОМУ ЧЕГО

0/4epkani za puvu

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво			
Придбання (виготовлення) основних засобів	280	-	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	290	2530	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	300	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	310	-	-
Інші	320	-	-
	330	-	-
Разом	340	2530	-

З рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)
(342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:			5
асоційовані підприємства	350	-	-
дочірні підприємства	360	-	-
спільну діяльність	370	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:			
частки і ції у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-
акції	390	-	-
облігації	400	-	-
інші	410	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	-

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю	(421)	-
за справедливою вартістю	(422)	-
за амортизованою собівартістю	(423)	-
Поточні фінансові інвестиції відображені:		
за собівартістю	(424)	-
за справедливою вартістю	(425)	-
за амортизованою собівартістю	(426)	-

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

Найменування показника	Код р/дс	Доходи	Витрати
I	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	4048	748
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	1
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	351	2672
У тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	198
непродуктивні витрати і витрати	492	X	2233
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивиденди	530	-	X
Проценти	540	X	31858
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	17606
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними
 (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами
 З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631) -
 (632) - %
 (633) -

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
отівка	640	-
оточний рахунок у банку	650	12764
пші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
рошові кошти в дорозі	670	-
квіваленти грошових коштів	680	-
азом	690	12764

Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	697	113	-	-	-	-	810
забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
резерв сумнівних боргів	775	3476	198	-	-	-	-	3674
азом	780	4173	311	-	-	-	-	4484

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вар- тість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	2748	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	518	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	6647	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	12083	-	-
Поточні біологічні активи	870	67728	-	-
Малопічні та швидкозношувані предмети	880	412	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	55047	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	145183	-	-

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:
 відображених за чистою вартістю реалізації (921)
 переданих у переробку (922)
 оформлених в заставу (923)
 переданих на комісію (924)
 Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) (925)
 3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу (926)

* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

(921)	-
(922)	-
(923)	67728
(924)	-
(925)	-
(926)	-

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	-	-	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	950	1896	43	1853	-

Внесено у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості за графами 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951)	-
(952)	1853

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Визначено (описано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визначено заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Вихід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Відшкодування за будівельними контрактами за звітний рік:		
Відшкодування замовникам	1120	-
Відшкодування замовникам	1130	-
Відшкодування отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	5590
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю					
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року	
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:																	
	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
дубона худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
гаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
поточні біологічні активи – усього в тому числі:																	
	1420	64821	X	157043	154136	X	X	-	-	67728	X	-	-	-	-	-	
арини на вирощуванні відгодівлі	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	
біологічні активи в стані біологічних перетворень																	
рім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	
	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	
ші поточні біологічні активи	1424	64821	X	157043	154136	X	X	-	-	67728	X	-	-	-	-	-	
ном	1430	64821	-	157043	154136	-	-	-	-	67728	-	-	-	-	-	-	

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів,

утрачених унаслідок надзвичайних подій

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені

законодавством обмеження права власності

(1431)

(1432)

(1433)

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -)	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи										
рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Керівник

Ховайлю Сергій Дмитрович

Головний бухгалтер

Канівець Ліна Василівна



Товариство з обмеженою відповідальністю "Норкова ферма "Вікінг"

КИЇВСЬКА

Стан державного управління

Организационно-правовая форма господарювання

Розведення інших тварин

НИЦЯ ВИМІРУ: ТИС.ГРН.

Товариство з обмеженою відповідальністю

Розведення інших тварин

НИЦЯ ВИМІРУ: ТИС.ГРН.

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

3a KATOTTI 1

за СПОДУ

3a КОПФГ

за КВЕД

Контрольна сума

ДОДАТОК ДО ПРИМІТОК ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
"Інформація за сегментами"

за 2025 рік

Код за ДКУД

Форма № 6

І. Показники пріоритетних звітних географічний виробничий сегментів

(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Конт	
2025	12 31
36969979	
UA32040110020024162	
240	
01.49	

1801009[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Усього доходів звітних сегментів	040	159388	164924	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159388	164924
Нерозподілені доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
з них:																	
доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)	070	159388	164924	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159388	164924
2. Витрати звітних сегментів:	080	132260	117558	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132260	117558
з них:																	
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):	081	132260	117558	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132260	117558
зовнішнім покупцям	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
іншим звітним сегментам	090	7087	7025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7087	7025
Адміністративні витрати	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Витрати на збут	110	3421	5252	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3421	5252
Інші операційні витрати																	
Фінансові витрати звітних сегментів	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:																	
витрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші витрати	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат звітних сегментів	140	142768	129835	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142768	129835
Нерозподілені витрати	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
з них:																	
адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
податок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-

ІІ. Показники за допоміжними звітними **географічний виробничий** **сегментами**
(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	300	154959	137306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154959	137306
Валіснова вартість активів звітних сегментів	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні інвестиції	320	2530	646	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2530	646
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ІІІ. Показники за допоміжними звітними географічними **виробничий** **сегментами**
(виробничий, збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	350	154959	137306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154959	137306
Валіснова вартість активів звітних сегментів	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні інвестиції	370	2530	646	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2530	646
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Керівник Ховайло Сергій Дмитрович

Головний бухгалтер Канівець Ліна Василівна

І. Кошицький, адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Норкова ферма «ВІКІНГ»
за 2025 р.**

Повне найменування: ТОВАРИСТВО з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Норкова ферма «Вікінг»

Скорочене найменування: ТОВ «НФ «Вікінг»

Місцезнаходження: 08440, Україна, Київська обл., Бориспільський р-н (колишній Переяслав-Хмельницький), с.Велика Каратувль, вул. Переяславська 32

Телефон: (044) 393-04-50

Електронна пошта: nfviking@ukr.net

Дата заснування та державної реєстрації:

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 16.11.2010 р. номер 13431020000000642.

Код ЄДРПОУ: 36969979

Форма власності: приватна

Види діяльності КВЕД – 2010:

01.49 Розведення інших тварин (основний);

14.20 Виготовлення виробів із хутра;

46.16 Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами;

46.23 Оптова торгівля живими тваринами;

46.24 Оптова торгівля шкірсировиною, шкурами та шкірою;

46.42 Оптова торгівля одягом і взуттям;

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;

52.10 Складське господарство;

70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування

Мета діяльності Товариства: отримання прибутку.

Предметом діяльності Товариства є: розведення норки з метою продажу шкурок.

Вищим органом управління Товариства є Загальні збори Учасників.

Безпосереднє керівництво діяльністю Товариства здійснює директор - виконавчий орган.

Основну діяльність Товариство здійснює у галузі сільського господарства для реалізації своєї продукції на експорт. Зокрема підприємство займається вирощування звірів норки та реалізовує готову продукцію хутрову сировину – необроблені(невичинені) хутрові шкури норки.

Для здійснення діяльності Товариство отримало наступні Дозволи та Ліцензії:

1.Експлуатаційний Дозвіл для потужностей (об'єктів) з переробки неїстівних продуктів тваринного походження № 10-09-25HS від 14.10.2024 року та від 14.11.2025року;

2 Дозвіл на спеціальне водокористування №26/КВ/49д-23 від 10.03.2023року;

3.Ліцензія на право зберігання пального(виключно для потреб власного споживання чи промислової переробки) №10170414202100125 від 13.04.2021року ;

4. Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами. №3223380401-5 від 18.08.2016 року.

Середня кількість працівників підприємства у 2025 році складала 67 чоловік.

1. Ризики та економічні умови

З 24 лютого 2022 року після повномасштабного воєнного вторгнення російської федерації на територію України та оголошення воєнного стану Товариство здійснювало діяльність в умовах повномасштабної війни.

Управлінський персонал вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільності діяльності Товариства, використання всіх наявних можливостей для розвитку бізнесу діяльності Товариства у сьогодишніх умовах. Остаточний вплив і наслідки військової, політичної та економічної кризи передбачити вкрай складно, проте вони можуть мати подальший негативний вплив на економіку України та бізнес Товариства.

Валютний ризик

Валютний ризик пов'язаний із нестабільністю національної валюти. Товариство має заборгованості у валюті з іноземними контрагентами.

Кредитний ризик

Товариство активно залучає фінансові інструменти, зокрема, банківські кредити та лізингові договори. Товариство управляє ризиком шляхом чіткого контролю цільового використання отриманих коштів.

Ризик ліквідності

Ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу. Ризик ліквідності полягає в тому, що Товариство не зможе оплатити всі зобов'язання при настанні терміну їх погашення.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Специфіка діяльності Товариства як сільськогосподарського підприємства полягає в циклічності виробництва – вирощуванні норки, тому надходження коштів від реалізації також має свій цикл. Товариство проводить аналіз термінів платежів, які пов'язані з іншими фінансовими активами, зобов'язаннями, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності, використовуючи процедури детального бюджетування і прогнозування руху грошових коштів, щоб упевнитися в наявності ресурсів, необхідних для своєчасної оплати своїх зобов'язань.

2. Облікова політика та істотні бухгалтерські оцінки та судження

2.1 Основа складання

Концептуальною основою складання фінансової звітності за 2025 рік є Національні Положення (стандарты) бухгалтерського обліку, затвердженими Міністерством фінансів України (у частині, що не суперечить міжнародним стандартам фінансової звітності). Грошовим вимірником при складанні фінансової звітності є гривня (ст. 5 Закону про бухгалтерський облік).

При складанні фінансової звітності, Товариство дотримувалося принципів складання фінансової звітності передбачених ст.4 Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні», а саме:

- методу нарахування (результати операцій та інших подій визнаються, коли вони здійснюються, а не коли отримані або сплачені грошові кошти, і відображаються в фінансовій звітності того періоду, до якого вони відносяться);
- безперервності діяльності (фінансова звітність складається на основі припущення, що підприємство є безперервно діючим та залишається діючим в осяжному майбутньому);
- зрозумілості;
- доречності (суттєвості);
- достовірності (правдивість подання, превалювання сутності над формою, нейтральність, обачність, повнота);

- зіставності;
- можливості перевірки тощо.

Станом на 31.12.2025 р. Товариство не мало наміру ані ліквідуватися, ані припиняти діяльність і було впевнено в можливості реалізації своїх активів і погашенні своїх зобов'язань у процесі звичайної діяльності. Відповідно, використання принципу безперервності вважалось доречним за результатами актуальної на зазначену дату оцінки.

На дату затвердження фінансової звітності оцінка безперервності не є однозначною. В 2025 році триває військова агресія Російської федерації проти України. У зв'язку із цим Товариство опинилося в нестабільному середовищі, створеному економічними та військово-політичними факторами, на які воно не може впливати.

Територіально Товариство віддалено від місця активних бойових дій. Однак у результаті військової агресії виникає суттєва невизначеність у діяльності, пов'язана, зокрема, зі:

- **можливістю знищення/пошкодження майна Товариства, запасів та поголів'я звірів;**
- **зниження платоспроможності клієнтів;**
- **відсутністю електропостачання;**
- **відтоком кадрів тощо.**

Керівництво вживає низку заходів задля забезпечення здатності Товариства продовжувати безперервну діяльність, підтримувати достатній рівень ліквідності та платоспроможності, а саме:

- оптимізація поточних зобов'язань;
- отримання фінансової допомоги тощо.

З огляду на наявну інформацію, фінансова звітність Товариства складена відповідно до принципу безперервності. Однак, у результаті впливу суттєвих військово-політичних чинників Товариство не виключає песимістичного сценарію свого розвитку у зв'язку зі зменшенням масштабів діяльності й погіршенням ліквідності, тому регулярно переглядає зазначену оцінку.

З метою складання фінансової звітності за Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку за 2025 рік, що закінчилися 31 грудня 2025 року, згідно з вимогами українського законодавства Товариством було застосовано форми фінансової звітності, затверджені наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73.

2.2 Використання оцінок

Складання фінансової звітності вимагає використання оцінок і припущень, що впливають на суми, зазначені у фінансовій звітності та примітках до неї. Припущення та оцінки відносяться в основному до визначення термінів експлуатації основних засобів, оцінки запасів, визнання та оцінки забезпечень, погашення майбутніх економічних вигод. Ці оцінки базуються на інформації, що була відома на момент складання фінансової звітності. Вони визначаються на основі найбільш ймовірного сценарію майбутнього розвитку бізнесу Товариства (включаючи бізнес-середовище). Оцінки і умови, які лежать в основі їх очікування, регулярно переглядаються. Фактичний вплив цих припущень може відрізнитися від його оцінки на час складання фінансової звітності, якщо бізнес-умови розвиваються не так, як очікувало Товариство. Як тільки стає відома нова інформація, яка впливає на оцінки, різниці відображаються у фінансовій звітності і змінюються припущення.

Величина резерву сумнівних боргів визначається за Методом абсолютної суми сумнівної заборгованості на основі аналізу платоспроможності кожного конкретного дебітора, де величина резерву визначається сумою сумнівної заборгованості по кожному дебітору окремо.

В ході звичайної діяльності Товариство має справу із судовими позовами та претензіями. Керівництво вважає, що максимальна відповідальність по зобов'язаннях, в разі виникнення такої, що є наслідком таких позовів або претензій, не буде мати суттєвого негативного впливу на фінансовий стан або результати майбутніх операцій Товариства.

Керівництво оцінює необхідність списання вартості запасів до їхньої чистої вартості реалізації з

урахуванням цін після закінчення періоду та цілей, для яких призначені запаси. Якщо вартість запасів не підлягає повному відшкодуванню, балансова вартість таких запасів коригується до їхньої чистої вартості реалізації. Станом на звітну дату - 31 грудня 2025 р. - Товариство не мало запасів, вартість яких підлягала коригуванню до чистої вартості реалізації.

Амортизація нематеріальних активів та основних засобів нараховується протягом строку їх корисного використання. Строки корисного використання засновані на оцінках керівництва. Товариство оцінює залишковий строк корисного використання основних засобів щонайменше на кінець кожного фінансового року. Якщо очікування відрізняються від попередніх оцінок, зміни обліковуються як зміни в облікових оцінках відповідно до Н ПСБО 6 «Виправлення помилок та зміни у фінансових звітах». Такі оцінки можуть мати суттєвий вплив на балансову вартість основних засобів та суму амортизації, визнану у звіті про прибутки та збитки.

За рік, що закінчився 31 грудня 2025 р., змін у строках корисного використання основних засобів не відбулося.

2.3 Операції в іноземній валюті

Операції з безготівкових розрахунків в іноземній валюті відображати в обліку за курсом НБУ на дату здійснення операції. Розрахунок курсових різниць за монетарними статтями в іноземній валюті на дату балансу та дату операції проводиться за сумою операції. Всі різниці відображаються у фінансовій звітності.

2.4 Нематеріальні активи

Придбані нематеріальні активи капіталізуються за собівартістю їх придбання. Витрати на придбання нематеріальних активів амортизуються прямолінійним методом протягом корисного строку їх використання.

Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються на балансі за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Терміни і методи нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року. Якщо очікуваний термін корисного використання значно відрізняється від попередніх розрахунків, термін амортизації нематеріальних активів змінюється.

2.5 Основні засоби

Активи вартістю 20 000,00 грн. і більше визнаються основними засобами. Основні засоби відображаються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації на дату останнього балансу та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Активи, менше 20 000,00 грн. визнаються малоцінними матеріальними необоротними активами (МНМА) та при введенні в експлуатацію амортизуються за ставкою 100 %.

Амортизація основних засобів нараховується за наступними методами на основі таких очікуваних строків корисної експлуатації:

Група основних засобів	Строк корисної експлуатації	Метод амортизації
Будівлі та споруди	15-20 років	прямолінійний
Машини та обладнання	5-7 років	прямолінійний
Транспортні засоби	5-10 років	прямолінійний
Інструменти, прилади, інвентар	5-7 років	прямолінійний
Інші основні засоби	12 років	прямолінійний

Витрати, понесені після введення основних засобів в експлуатацію, наприклад, поточний ремонт, технічне обслуговування та капітальний ремонт, як правило, відображаються у фінансовій звітності у періоді, в якому вони були понесені. У ситуаціях, коли можна чітко довести, що зазначені витрати призвели до збільшення майбутніх економічних вигод, що очікуються від використання об'єкту основних засобів понад первісно очікувані економічні вигоди, такі витрати капіталізуються як додаткова вартість основних засобів.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання об'єкта основних засобів активом, визнається як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю об'єкта.

2.6. Біологічні активи

Об'єктом бухгалтерського обліку поточних біологічних активів є групи біологічних активів:

- молодняк норки
- ремонтний молодняк норки

- репродуктивні звірі норки самки
- репродуктивні звірі норки самці

У зв'язку з тим, що відсутній активний ринок живих звірів норки, достовірно визначити справедливую вартість біологічних активів неможливо. Крім того Товариство розводить звірів норки не з метою їх реалізації, а з метою отримання готової продукції шкурок норки та їх реалізації.

Поточні біологічні активи визначаються за первісною вартістю відповідно до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси».

2.7. Переоцінка необоротних активів

Товариство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. У разі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт.

Зарахування до нерозподіленого прибутку перевищення сум попередніх дооцінок (індексацій) разом з сумою відновлення корисності над сумою зменшення корисності і попередніх уцінок залишкової вартості раніше переоцінених об'єктів основних засобів та нематеріальних активів здійснюється при вибутті об'єктів на всю суму.

2.8. Первісне визнання необоротних активів та групи вибуття як утримуваних для продажу

Датою первісного визнання необоротних активів та групи вибуття як утримуваних для продажу є

- дата, коли щодо активів, групи вибуття задовольняються умови, у разі якщо: економічні вигоди очікується отримати від їх продажу, а не від їх використання за призначенням; вони готові до продажу у їх теперішньому стані; їх продаж, як очікується, буде завершено протягом року з дати визнання їх такими, що утримуються для продажу; умови їх продажу відповідають звичайним умовам продажу для подібних активів; здійснення їх продажу має високу ймовірність, зокрема якщо керівництвом Товариства підготовлено відповідний план або укладено твердий контракт про продаж, здійснюється їх активна пропозиція на ринку за ціною, що відповідає справедливій вартості;
- дата оприбуткування активів, придбаних з метою продажу.

2.9. Фінансові інвестиції

До фінансових інвестицій відносяться: фінансові інвестиції в статутний капітал підприємств.

До підприємств відносяться ті підприємства, в яких Товариство здійснює значний вплив, але не контроль, на фінансову та операційну політику.

Інвестиції в підприємства обліковуються за методом дольової участі в капіталі.

2.10. Грошові кошти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та грошових коштів на банківських рахунках.

2.11. Дебіторська та кредиторська заборгованість

Аванси, видані та отримані, відображаються у фінансовому звіті (Балансі) Товариства окремо від торгової та іншої дебіторської/кредиторської заборгованості. Товариство згортає суми авансів, отриманих від клієнтів, з сумами дебіторської заборгованості, якщо ці суми виникли в рамках одного договору і в майбутньому висока ймовірність провести взаємозалік даних сум. Дебіторська заборгованість відображається у звітності з урахуванням резерву. Величина резерву сумнівних боргів визначається методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості. Резерв визначається на індивідуальній основі по кожному дебітору, якого віднесено до сумнівних.

Безнадійна дебіторська заборгованість списується, коли про неї стає відомо.

2.12. Запаси

Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування. До витрат на придбання запасів Товариство відносить такі види витрат:

- ціну придбання;
- витрати на транспортування та обробку;
- суми податків, що відшкодовуються, та інші витрати, безпосередньо пов'язані з придбанням запасів.

Собівартість запасів визначається по середньозваженому методу в разі відпуску виробничих запасів у виробництво та реалізації готової продукції. Товариство застосовує однакові формули оцінки для всіх запасів, подібних за характером та їх використання.

2.13. Визначення класів запасів.

Товариство розкриває окремо балансову вартість за такими класами запасів:

- сировина (матеріали);
- паливо;
- сільськогосподарські матеріали
- запасні частини;
- інші матеріали;
- малоцінні та швидкозношувані предмети;
- виробництво;
- готова продукція;
- товари.

2.14. Процентні кредити та позики

Товариством залучаються позики, погашення позик відбувається у відповідності до умов договорів.

2.15. Непередбачені активи та непередбачені зобов'язання

Непередбачені зобов'язання у фінансовій звітності визнаються у випадках, коли є вірогідність того, що для розрахунку за зобов'язанням необхідне вибуття економічних ресурсів, що може бути визначене з достатньою достовірністю.

2.16. Забезпечення

Забезпечення визнаються якщо:

- 1) Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або фактичну) внаслідок минулої події;
- 2) Ймовірно, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення заборгованості;
- 3) можна достовірно оцінити суму заборгованості.

У випадку невиконання зазначених умов, забезпечення не визнаються.

Забезпечення переглядаються на кожну дату балансу та коригуються для відображення поточної найкращої оцінки.

2.17. Визнання доходів та витрат

Дохід визнається за принципом нарахування, коли є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод Товариства, а сума доходу може бути достовірно визначена. Дохід визначається без податку на додану вартість, інших податків з продажу та знижок. Дохід визнається, коли відбулося відвантаження і значні ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на товари, переходять до покупця.

Витрати, пов'язані з отриманням доходу, визнаються одночасно з відповідним доходом. Витрати обліковуються по мірі понесення та відображення у Фінансовому звіті (Звіті про фінансові результати) у відповідному періоді.

2.18. Єдиний податок 4 група

Протягом 2024 року Товариство отримало дохід від реалізації сільськогосподарської продукції, а саме хутрової сировини – шкурок норки(невичинених) в сумі 137 306 тис. грн., що склало 99,99% від загального доходу за 2024рік. Згідно пп.295 прим1.1ПКУ Товариство у 2025 році набуло статусу платника єдиного податку 4 групи.

Сума нарахованого єдиного податку за 2025 рік – 12,3 тис. грн.

3. Розкриття інформації, що підтверджує статті, подані у Фінансовому звіті.

3.1 Форма №1 «Баланс»

3.1.1 Нематеріальні активи

Станом на 31.12.2024 року та станом на 31.12.2025 року нематеріальні активи на балансі Товариства не обліковуються.

3.1.2 Основні засоби та незавершені капітальні інвестиції

Станом на 31.12.2024 року первісна вартість основних засобів становить 116 834 тис. грн., накопичена амортизація – 62 298 тис. грн., залишкова вартість – 54 533 тис. грн.

Станом на 31.12.2025 року первісна вартість основних засобів становить 119 299 тис. грн., накопичена амортизація – 67 826 тис. грн., залишкова вартість – 51 473 тис. грн.

До об'єктів основних засобів, що введені в експлуатацію та використовуються в господарській діяльності Товариства, входять: будівлі, інженерні споруди, передавальні пристрої, машини та обладнання, інструменти, прилади, інвентар, малоцінні необоротні матеріальні активи

Інформація про основні засоби та малоцінні необоротні матеріальні активи:

Групи основних засобів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос
Будинки, споруди та передавальні пристрої	77 656	(27930)	2524			4302	80180	32232
Машини та обладнання	13 815	(13422)		62	62	86	13753	13446
Транспортні засоби	5 692	(5 692)					5692	5692
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	114	(97)				9	114	106
Інші основні засоби	14053	(9656)				187	14053	10843
Малоцінні необоротні матеріальні активи	5501	(5501)	6			6	5507	5507
Разом	116831	(62298)	2530	62	62	5590	119299	67826

Зміни розміру додаткового капіталу в результаті переоцінки основних засобів впродовж звітного періоду не було.

Основні засоби, призначені для продажу, на кінець звітного періоду відсутні.

Протягом 2025 року угоди на придбання основних засобів у майбутньому не укладались.

Основні засоби що тимчасово не використовуються відсутні.

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів, які продовжують використовуватись 21 511 тис. грн.

На балансі Товариства обліковуються основні засоби, отримані по Договорах фінансового лізингу з АТ «ТАСКОМБАНК»:

№	№ договору з АТ «ТАСКОМБАНК»	Об'єкт	Дата закінчення оренди	Первісна вартість, грн.	Накопичена амортизація станом на 31.12.2025р,грн.
1	НІ 2337 від 18.11.2019 року	Комплекс норкова ферма площею 34 926,8 кв. м. Україна, Київська обл., Переяслав-Хмельницький р-н, с. Велика Каратуль, вул. Переяславська 32	01.09.2029 р.	43 209 999,76	15 022 012,38
2	Т 24.09.2019 І2338 від 18.11.2019 року	Необоротні активи у кількості 557 позицій. Україна, Київська обл., Переяслав-Хмельницький р-н, с.Велика Каратуль, вул. Переяславська 32	01.09.2029 р.	12 982 085,00	12 982 085,00

Згідно умов договорів фінансового лізингу термін погашення вартості предмету лізингу 01.09.2029року, тобто заборгованість є довгостроковою у звітності вона відображена у рядку 1515.

Станом на 31.12.2025року несплачена вартість предмету лізингу 62 295 409,93 грн., у тому числі :

- по договору НІ 2337 від 18.11.2019 року – 47 903 270,77 грн.;
- по договору Т 24.09.2019 І2338 від 18.11.2019 року -14 392 139,16 грн.

Відповідно до Договору фінансового лізингу Т 24.09.2019 І2338 від 18.11.2019 року у заставі перебувають:

- транспортні засоби у кількості 18 штук.

Відповідно до Кредитного Договору №Т 20.11.2013 К 1095 від 26 липня 2016 року в забезпечення виконання Боргових зобов'язань перед Банком (АТ «ТАСКОМБАНК») передано:

- транспортні засоби у кількості 18 штук.

Первісна вартість переданих у заставу транспортних засобів станом на 31.12.2025р. становить 4 952 тис. грн., сума зносу 4 952 тис. грн. У звітному періоді не відбувалось зменшення та відновлення корисності основних засобів.

Основні засоби, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження володіння, користування та розпорядження відсутні.

Основні засоби пошкоджені або знищені внаслідок військової агресії Російської Федерації відсутні.

3.1.3. Довгострокова дебіторська заборгованість

Станом на 31.12.2024 року довгострокова дебіторська заборгованість відсутня.

Станом на 31.12.2025року довгострокова дебіторська заборгованість відсутня.

3.1.4 Запаси

Станом на 31.12.2024 року запаси Товариства становлять – 60 584 тис. грн.

Станом на 31.12.2025 року запаси Товариства становлять – 77 455тис. грн.

Запаси	31.12.2024	31.12.2025
Сировина та матеріали	2 489	2 507
Паливо	304	518
Запасні частини	6 518	6 647
Матеріали сільськогосподарського призначення (корми)	12 323	12 083
Інші матеріали	970	241
МШП	338	412
Готова продукція	37642	55 047

Усього	60 584	77 455
--------	--------	--------

Запаси в бухгалтерському обліку відображаються за первісною вартістю.

Зіпсовані, застарілі запаси станом на 31.12.2025 року відсутні.

Протягом 2025 року списано у витрати поточного періоду запаси на суму 99 283 тис. грн.

Відповідно до Кредитного Договору №Т 20.11.2013 К 1095 від 26 липня 2016 року в забезпечення виконання Боргових зобов'язань перед Банком (АТ «ТАСКОМБАНК») передається:

- Хутряна сировина (необроблені шкурки норки, придатні для виготовлення хутряних виробів) у кількості 235 тис.штук
Або
- Біологічні активи: звірі норки

Запаси пошкоджені або знищені внаслідок військової агресії Російської Федерації відсутні.

3.1.5. Поточні біологічні активи

Станом на 31.12.2024 року поточні біологічні активи становлять 64 821 тис. грн.

Станом на 31.12.2025 року поточні біологічні активи становлять 67 728 тис. грн.

(тис. грн.)

Поточний біологічний актив	31.12.2024	31.12.2025
Ремонтний молодняк	35 848	35 057
Репродуктивні звірі норки самки	28 973	32 671
Разом	64 821	67 728

У зв'язку з тим, що відсутній активний ринок живих звірів норки, достовірно визначити справедливую вартість біологічних активів неможливо. Поточні біологічні активи в бухгалтерському обліку відображаються за первісною вартістю.

Поточні біологічні активи право володіння якими обмежене відсутні.

Балансова вартість поточних біологічних активів в переданих у заставу станом на 31.12.2025р. становить 67 728 тис. грн.

Поточні біологічні активи пошкоджені або знищені внаслідок військової агресії Російської Федерації відсутні.

3.1.6 Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги

Станом на 31.12.2024 року дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, становить 48 036 тис. грн.

Станом на 31.12.2025 року дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги відсутня.

Тис.грн.

Розшифровка дебіторської заборгованості	На 31.12.2024	На 31.12.2025
дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги з вітчизняними покупцями	3 476	3 476
резерв сумнівних боргів	(3 476)	(3 476)
дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги з іноземними покупцями	48 036	-
Всього чиста сума дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги	48 036	-

Основні Дебітори Товариства:

Назва дебітора	Заборгованість станом на 31.12.2024, грн.	Заборгованість станом на 31.12.2025грн.	Строк непогашення заборгованості
Saga Furs OUY	46 438 410,84	-	до 12 місяців
WISE GLORY ENTERPRISE LIMITED	15 97 482,00	-	до 12 місяців
Разом	48 035 892,84	-	

Резерв сумнівних боргів складається з

Договір,	Станом на 31.12.2024, грн.	Нарахування резерву, грн.	Залишок на 31.12.2025 грн.
Договір №1/03-2017 від 01.03.2017	1 192 000,00	-	1 192 000,00
Договір №31/08-2017 від 31.08.2017	2 040 000,00	-	2 040 000,00
Договір №20/03-2019 від 20.03.2019р.	243 586,20	-	243 586,2
Разом	3 475 586,2		3 475 586,2

3.1.7. Дебіторська заборгованість за виданими авансами

Станом на 31.12.2024 року дебіторська заборгованість за авансами виданими становить 434 тис. грн.

Станом на 31.12.2025 року дебіторська заборгованість за авансами виданими становить 1 380 тис. грн.

3.1.8. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом

Станом на 31.12.2024 року дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом становить 7166 тис. грн. і включає в себе заборгованість бюджету з ПДВ на суму 7 160 тис. грн.

Станом на 31.12.2025 року дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом становить 7 705 тис. у тому числі заборгованість бюджету з ПДВ на суму 7 699 тис. грн.

3.1.9. Дебіторська заборгованість з нарахованих доходів

Станом на 31.12.2024 року дебіторська заборгованість з нарахованих доходів відсутня.
Станом на 31.12.2025 року дебіторська заборгованість з нарахованих доходів відсутня .

3.1.10. Інша поточна дебіторська заборгованість

Станом на 31.12.2024 року інша поточна дебіторська заборгованість Товариства становить 2 172 тис. грн.
У складі дебіторської заборгованості обліковується :
-2 153 тис. грн. дебіторська заборгованість згідно договору поворотної фінансової допомоги;

Станом на 31.12.2025 року інша поточна дебіторська заборгованість Товариства становить 1 895 тис. грн.
У складі дебіторської заборгованості обліковується :
-1 853 тис. грн. дебіторська заборгованість згідно договору поворотної фінансової допомоги;

3.1.11. Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31.12.2024 року грошові кошти на рахунку у банку Товариства становлять 1 021 тис. грн.
Станом на 31.12.2025 року грошові кошти на рахунку у банку Товариства становлять 12 764 тис. грн.

Звіт про рух грошових коштів складається за прямим методом.

У Звіті про рух грошових коштів (за прямим методом) у статтю "Інші надходження" (рядок 3095) включено:

323 тис. грн. відшкодування Пенсійним фондом нарахованих сум по листках непрацездатності ;

300 тис. грн. повернення поворотної фінансової допомоги

У Звіті про рух грошових коштів (за прямим методом) у статтю "Інші витрачання" (рядок 3190) включено:

-84,7 тис. грн. витрати за операціями обміну валюти;

-відшкодування витрати постачальнику згідно рішення Суду;

-1102 тис. грн. попередні оплати на митницю

-93,1 тис. грн. розрахунково-касове обслуговування.

У 2025 році Товариство не проводило негрошові операції інвестиційної та фінансової діяльності.

Грошові кошти, використання яких обмежено – відсутні.

3.1.12. Витрати майбутніх періодів

Станом на 31.12.2024 року витрати майбутніх періодів становлять 70 тис. грн.

У витратах майбутніх періодів відображено страхування майна Товариства на період з 01.01.2025 року по 22.08.2025 року та по 13.09.2025 року, супроводження програмного забезпечення та підписки періодичних видань на 2025 рік.

Станом на 31.12.2025 року витрати майбутніх періодів становлять 78 тис. грн

У витратах майбутніх періодів відображено страхування майна Товариства, супроводження програмного забезпечення та підписки періодичних видань на 2026 рік.

3.1.13. Інші оборотні активи

Інші оборотні активи включають податковий кредит непідтверджений податковими накладними.

Станом на 31.12.2024 року інші оборотні активи Товариства становлять 334 тис. грн.

Станом на 31.12.2025 року інші оборотні активи Товариства становлять 152 тис. грн.

3.1.14. Зареєстрований (пайовий) капітал

Станом на 31.12.2024 року статутний капітал Товариства становить 50 тис. грн. та є повністю оплаченим.

Станом на 31.12.2025 року статутний капітал Товариства становить 50 тис. грн. та є повністю оплаченим.

Учасники Товариства та розмір їх часток станом на 31.12.2024 та на 31.12.2025

Учасники	%	Грн.
Кирилюк Антон Вікторович	50	25 000,00
Чарфас Євген Михайлович	50	25 000,00
Усього	100	50000,00

3.1.15. Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)

Станом на 31.12.2024 року непокритий збиток Товариства становив 186 950 тис. грн.. У 2025 році Товариство здійснило виправлення помилок минулих періодів – на суму 92 тис. грн.. саме таким чином, скоригований залишок непокритого збитку станом на 31.12.2024 року становить 187 042 тис. грн.

За 2025 рік Товариство отримало збиток у розмірі 32 874 тис. грн.. Станом на 31.12.2025 року непокритий збиток Товариства становить 219 916 тис. грн.

3.1.16. Довгострокові кредити банків

Станом на 31.12.2024 довгострокові кредити банків на суму 263 493 тис. грн.

Станом на 31.12.2025 довгострокові кредити банків на суму 337 600 тис. грн.

Терміни погашення кредиту по Кредитному Договору Т 20.11.2013 К 1095 від 26 липня 2016 року :

Кінцевий термін погашення	Сума до погашення на кінець періоду, грн
31.12.2026	30 000 000,00
31.12.2027	30 000 000,00
31.12.2028	30 000 000,00
01.09.2029	175 900 000,00

Терміни погашення кредиту по Кредитному Договору Т 17.10.2023 К 3855 від 27 червня 2024 року :

Кінцевий термін погашення	Сума до погашення на кінець періоду, грн
30.06.2027	97 790 188,65

3.1.17. Інші довгострокові зобов'язання

Станом на 31.12.2024 року інші довгострокові зобов'язання на суму 62 295 тис. грн. - довгострокові зобов'язання з фінансового лізингу.

Станом на 31.12.2025 року інші довгострокові зобов'язання на суму 62 295 тис. грн. - довгострокові зобов'язання з фінансового лізингу.

3.1.18. Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями

Станом на 31.12.2024 року та на 31.12.2025 року поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями відсутня.

3.1.19 Короткострокові кредити банків

Станом на 31.12.2024 року заборгованість по короткострокових кредитах банку становить 74104 тис. грн.

Станом на 31.12.2025 року заборгованість по короткострокових кредитах банку відсутня.

3.1.20. Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Станом на 31.12.2024 року поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги Товариства становить 15 228 тис. грн. та включає в себе кредиторську заборгованість по розрахунках з вітчизняними та іноземними постачальниками.

Станом на 31.12.2025 року поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги Товариства становить 6 334 тис. грн. та включає в себе кредиторську заборгованість по розрахунках з вітчизняними та іноземними постачальниками.

Основні кредитори:

№п/п	Договір № ,дата	Сума заборгованості станом на 31.12.2024, грн.	Сума заборгованості станом на 31.12.2025, грн.
1	Договір №0705671 від 06.05.2021 року	1 573 489,20	911 233,45
2	Договір № 2022/04/01 від 01.04.2022	660 576,00	190 080,00
3	Договір №ДГ-0000045 від 02.01.2023	2 837 862,75	
4	Договір №ЄВР-1701-01/2024 від 17.01.2024	1472160,00	
5	Договір №Ф-18637 від 15.04.2020	164 666,86	
6	Договір №01/02 від 02.02.2024	829 353	
7	Договір № 1 від 02.01.2024	2 750 222,00	
8	Договір №0301 від 03.01.2024	1 000 000,00	
9	Договір №011223 від 01.12.2023	552 240,52	
10	Договір б/н від 04.11.2025		3 027 715
11	Договір №7/18 від 22.10.2018		1 451 245,94
12	Договір №3108 від 31.08.2023		203 650,00
13	Договір №1512 від 15.12.2025		190 644,00

3.1.21. Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом

Станом на 31.12.2024 року поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом Товариства становить 164 тис. грн.

Станом на 31.12.2025 року поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом Товариства становить 198 тис. грн.

3.1.22. Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з страхування

Станом на 31.12.2024 року поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з страхування становить 152 тис. грн.

Станом на 31.12.2025 року поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з страхування становить 182 тис. грн.

3.1.23. Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці

Станом на 31.12.2024 року поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці становить 542 тис. грн.

Станом на 31.12.2025 року поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці становить 664 тис. грн.

3.1.24. Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з авансів отриманих

Станом на 31.12.2024 року поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з авансів отриманих відсутня.

Станом на 31.12.2025 року поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з авансів отриманих відсутня.

3.1.25. Поточна кредиторська заборгованість за поточними забезпеченнями

Поточні забезпечення включають в себе забезпечення виплат невикористаних відпусток на звітну дату .

Станом на 31.12.2024 року поточна кредиторська заборгованість за поточними забезпеченнями становить 697 тис. грн.

Станом на 31.12.2025 року поточна кредиторська заборгованість за поточними забезпеченнями становить 810 тис. грн.

3.1.26. Інші поточні зобов'язання

Станом на 31.12.2024 року інші поточні зобов'язання Товариства становлять 9 396 тис. грн.

Станом на 31.12.2025 року інші поточні зобов'язання Товариства становлять 32 413 тис. грн. та включають в себе кредиторську заборгованість по наступних показниках:

(тис. грн.)

Показники	31.12.2024	31.12.2025
Нараховані відсотки по кредитах банку, комісія по договорах фінансового лізингу	9 373	32 333
Інші поточні зобов'язання	19	80
Розрахунки з іншими кредиторами	4	
Усього	9 396	32 413

3.2.Форма № 2 «Звіт про фінансові результати»

3.2.1 Доходи

(тис. грн.)

Найменування показника	Код рядка	2025	2024
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	154 959	137 306
Разом доходи	2000	154 959	137 306

Найменування показника	Код рядка	2025	2024
Інші операційні доходи	2120		91
Дохід від реалізованих шкурок відвантажених у 2021-2022роках на аукціонах SAGA FURS(Фінляндія) що проходили у 2024 році	2120		25 568
Дохід від списання резерву сумнівних боргів	2120		1 171
Доходи від курсової різниці	2120	4 048	741
Доходи від продажу валюти		351	47
Разом інші операційні доходи	2120	4 399	27 618

Найменування показника	Код рядка	2025	2024
Інші фінансові доходи(сума дисконту по виданій поворотній фінансовій допомозі, відсотки по депозиту)	2020	-	
Разом інші фінансові доходи	2220	-	

3.2.2 Витрати

(тис. грн.)

Найменування показника	Код рядка	2025	2024
Собівартість реалізованої продукції	2050	132 260	117 558
Адміністративні витрати	2130	7 087	7 025
Інші операційні витрати	2180	3 421	5 252

Собівартість реалізованої продукції складається із витрат:

(тис. грн.)

Витрати	Код рядка	2025	2024
Вакцина, ветеринарні препарати	2050	1 151,5	3 838,40
Корми	2050	73 353,6	62 568,80
Ремонт обладнання(запасні частини)	2050	3 147,1	4 004,40
Паливно-мастильні матеріали	2050	1 923,6	1 226,70
Заробітна плата	2050	12 475	12 514,00
Відрахування на соц потреби	2050	2 742,8	2 738,7
Електроенергія	2050	10 964,2	11 213,60
Амортизація ОЗ	2050	3 219,7	5 303,90
Сировина і матеріали	2050	4 174,5	4 109,30
Транспортні послуги	2050	899,6	930,00
Утилізація тушок	2050	750,7	843,00
Послуги по утриманню та годівлі звірів	2050	12 422,9	4 480,00
Падіж молодняка	2050	2 197	
Витрати на обслуговування виробничого процесу	2050	2 837,8	3 787,20
Разом	2050	132 260	117 558,00

(тис. грн.)			
Адміністративні витрати	Код рядка	2025	2024
Амортизація ОЗ, МНМА	2130	17	11
Витрати на нарахування заробітної плати адміністративного персоналу	2130	4 024	3 927
Відрахування на соціальні заходи адміністративного персоналу	2130	882	840
Винагороди за послуги	2130	1525	1 601
Плата за розрахунково-касове обслуговування та інші послуги банків	2130	265	160
Інші витрати	2130	391	497
Разом витрати	2130	7 087	7 025

Інші операційні витрати

(тис. грн.)			
Інші операційні витрати	Код рядка	2025	2024
Витрати від курсової різниці	2180	748	491
Списання пошкоджених шкурок у забійному цеху	2180		254
Падіж звірів	2180	2233	
Визнані штрафи, пені	2180	1	192
Списання безнадійної заборгованості	2180		3 000
Нарахування резерву сумнівної дебіторської заборгованості по виданих авансах	2180	198	
Інші операційні витрати	2180	241	1 315
Усього	2180	3 421	5 252

Фінансові витрати

(тис. грн.)			
Фінансові витрати	Код рядка	2025	2024
Відсотки за кредитом	2250	31 858	29 613
Відсотки за договорами фінансового лізингу	2250	17 606	26 646
Усього	2250	49 464	56 259

4. Пов'язані особи

Пов'язаними сторонами Товариства вважаються підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над Товариством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

Перелік пов'язаних осіб:

Назва пов'язаних осіб	Характер відносин
Кирилюк Антон Вікторович	засновник
Кирилюк Віктор Володимирович	родич засновника
Кирилюк Наталія Вікторівна	родичка засновника
Ховайло Сергій Дмитрович	директор

До провідного управлінського персоналу відноситься директор.

У 2024 році відбувалися наступні операції з пов'язаними особами:

- Кирилюк В.В. – надання інформаційно-консультаційних послуг Товариству протягом 2024 року на загальну суму 2 750 222 грн.

- Кирилюк Н.В. – надання інформаційно-консультаційних послуг Товариству протягом 2024 року на загальну суму 2 016 000 грн.
- Кирилюк В.В. – повернення поворотної фінансової допомоги Товариству протягом 2024 року на загальну суму 7 210 000 грн.
- Кирилюк А.В. – менеджер з адміністративної діяльності протягом 2024 року отримував виплати у вигляді заробітної плати, розмір якої становить –596 334,71грн.
- Ховайло С.Д. - директор, протягом 2024 року отримував виплати у вигляді заробітної плати, розмір якої становить – 721 750,90грн.

У 2025 році відбувалися наступні операції з пов'язаними особами:

- Кирилюк В.В. – надання інформаційно-консультаційних послуг Товариству протягом 2025 року на загальну суму 6 500 650грн.
- Кирилюк Н.В. – надання інформаційно-консультаційних послуг Товариству протягом 2025 року на загальну суму 8 400 000 грн.
- Кирилюк В.В. – повернення поворотної фінансової допомоги Товариству протягом 2025 року на загальну суму 300 000грн.
- Кирилюк А.В. – менеджер з адміністративної діяльності протягом 2025 року отримував виплати у вигляді заробітної плати, розмір якої становить –601 915,10грн.
- Ховайло С.Д. - директор, протягом 2025 року отримував виплати у вигляді заробітної плати, розмір якої становить – 726 444,56 грн.

Інформація про залишки заборгованості з пов'язаними сторонами Товариства станом на 31.12.2024р. та 31.12.2025р.

Перелік операцій	Пов'язана особа	Зобов'язання станом на 31.12.2025, грн.	Зобов'язання станом на 31.12.2024, тис. грн.
Кредиторська заборгованість по отриманій поворотній фінансовій допомозі	Кирилюк В.В.	-	-
Дебіторська заборгованість за договором переведення боргу	Кирилюк В.В.	1853	2 153
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	Кирилюк В.В.		-
Кредиторська заборгованість по заробітній платі	Кирилюк А.В.	19	18
Кредиторська заборгованість по заробітній платі	Ховайло С.Д.	26	22
Кредиторська заборгованість за надані послуги	Кирилюк В.В.	-	2 750
Кредиторська заборгованість за надані послуги	Кирилюк Н.В.	-	1 000

Оцінка зобов'язань в операціях з пов'язаними сторонами здійснюється методом балансової вартості. Бартерні операції Товариство не здійснювало.

5. Події після дати балансу

Ситуація залишається складною, у зв'язку із вторгненням російської федерації на територію України. В країні діє воєнний стан. Наразі всі виробничі потужності під контролем Товариства. На дату видання цього звіту Товариство продовжує свою діяльність, враховуючи реалії воєнного часу. Керівництво Товариства контролює всі свої операції та активи.

Платежі з обслуговування боргу є значними для Товариства на цьому етапі, проте, можуть бути покриті поточним операційним грошовим потоком отриманим від продажу готової продукції. Товариство має ресурси для обслуговування існуючої заборгованості. Товариство контролює свої зобов'язання на регулярній основі і підтримує тісний контакт з усіма своїми кредиторами.

Керівництво компанії вживає всі необхідні заходи для того, щоб не зазнати значних збитків в теперішніх умовах та забезпечити не закриття підприємства в майбутньому, а у разі необхідності забезпечити підтримку та відновлення бізнесу, здійснюючи постійну роботу над вирішенням питання способів фінансового оздоровлення.

Ділова інформація Товариства захищена та належним чином зберігається. Сховища резервних копій для всіх бізнес-даних розташовані в різних місця.

Керівництво Товариства підготувало свій 12-місячний бюджет на основі фактів і подій що скались. Але існує значна невизначеність щодо майбутнього розвитку військового вторгнення, його тривалості та короткострокового і довгострокового впливу на господарську діяльність Товариства, його персонал, ліквідність та активи. Розвиток поточної ситуації з невідомою ймовірністю та величиною впливу на Товариство можуть бути від значного до важкого.

Після 31 грудня 2025 року Товариство здійснювало свої операції в ході своєї звичайної діяльності та керівництво вважає, що воно вжило всі необхідні заходи для підтримки економічної стабільності Товариства у цих умовах.

Інші події після дати балансу, які могли б вплинути на фінансовий стан, результати діяльності та рух коштів Товариства, та які відповідно до П(С)БО Товариство повинно було розкрити, не відбувалися.

6. Юридичні та інші питання

Основним видом діяльності Товариства є вирощування хутрових звірів.

Нормативні документи, якими керується Товариство є:

- Конституція України
- Кодекси України
- Закони України
- Інші нормативно-правові акти.

Товариство у своїй діяльності в повній мірі дотримується вимог чинного законодавства щодо провадження господарської діяльності.

Для податкового середовища в Україні характерні складності податкового адміністрування, суперечливі тлумачення податковими органами податкового законодавства та нормативних актів, які, окрім іншого, можуть збільшити фінансовий тиск на платників податків. Непослідовність у застосуванні, тлумаченні і впровадженні податкового законодавства може привести до судових розглядів, які, у кінцевому рахунку, можуть стати причиною нарахування додаткових податків, штрафів і пені, і ці суми можуть бути суттєвими. Українське законодавство, що регулює оподаткування та аспекти здійснення операцій, продовжує розвиватися як наслідок переходу до ринкової економіки. Положення законодавчих та нормативних актів не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих, регіональних і центральних органів державної влади та інших урядових інститутів. Нерідко точки зору різних органів на певне питання не співпадають. Керівництво вважає, що діяльність Товариства здійснювалась цілком відповідно до законодавства, і всі передбачені законодавством податки були нараховані і сплачені. У випадках, коли порядок нарахування і сума податкових зобов'язань були невизначеними, нарахування здійснювались на основі найкращих оцінок керівництва.

Протягом 2024 та 2025 років у судовому порядку оскаржувались податкові повідомлення рішення винесені за результатами перевірок бюджетного відшкодування ПДВ, які проводились ГУ ДПС у Київській області.

Перелік судових позовів та стан їх розгляду :

№п/п	№ справи	Сторони Позову	Предмет позову	Сума позову	Стан розгляду справ	
					Дата	Назва
1	320/17006/2 1	Відповідач (Боржник): Головне управління Державної податкової служби у Київській області, Позивач (Заявник): Товариство з обмеженою відповідальніст ю "Норкова ферма "Вікінг"	про визнання протиправним та скасування податкового повідомлення - рішення	41704,56	05.10.2023	Рішенням Київського окружного адміністративно го суду від 13.10.2022 року у справі № 320/17006/21 позов ТОВ «Норкова ферма «Вікінг» до ГУ ДПС у Київській області задоволено в повному обсязі, визнане протиправним та скасоване податкове повідомлення - рішення Головного управління Державної податкової служби у Київській області від 18.08.2021 № 0187090705 в частині встановлення завищення суми податкового кредиту та заявленої суми до бюджетного відшкодування у травні 2021 року на суму податку на додану вартість 33 363,65 грн. та застосування штрафних санкцій у розмірі 25% в сумі 8 341,00 грн. Постановою Шостого апеляційного

№п/п	№ справи	Сторони Позову	Предмет позову	Сума позову	Стан розгляду справ	
					Дата	Назва
						адміністративно го суду від 05.10.2023 апеляційну скаргу ГУ ДПС у Київській області залишено без задоволення, а вищевказане рішення суду першої інстанції - без змін. Сума 33 363,65 грн. відшкодована на розрахунковий рахунок 10.05.2024року
2	320/12230/23	Відповідач (Боржник): Головне управління Державної податкової служби у Київській області, Позивач (Заявник): Товариство з обмеженою відповідальніст ю "Норкова ферма "Вікінг"	про визнання протиправним та скасування податкового повідомлення - рішення		14.12.2021	відкрито провадження
3	320/4205/22	Відповідач (Боржник): Головне управління Державної податкової служби у Київській області, Позивач (Заявник): Товариство з обмеженою відповідальніст ю "Норкова ферма "Вікінг"	про визнання протиправним та скасування податкового повідомлення - рішення	150298,5	16.05.2022	відкрито провадження

№п/п	№ справи	Сторони Позову	Предмет позову	Сума позову	Стан розгляду справ	
					Дата	Назва
4	320/5717/22	Відповідач (Боржник): Головне управління Державної податкової служби у Київській області, Позивач (Заявник): Товариство з обмеженою відповідальністю "Норкова ферма "Вікінг"	про визнання протиправним та скасування податкового повідомлення - рішення	41453	08.07.2022	відкрито провадження
5	320/2502/23	Відповідач (Боржник): Головне управління Державної податкової служби у Київській області, Позивач (Заявник): Товариство з обмеженою відповідальністю "Норкова ферма "Вікінг"	про визнання протиправним та скасування податкового повідомлення - рішення	411092	08.02.2023	відкрито провадження
6	320/12229/2 3	Відповідач (Боржник): Головне управління Державної податкової служби у Київській області, Позивач (Заявник): Товариство з обмеженою відповідальністю "Норкова ферма "Вікінг"	про визнання протиправним та скасування податкового повідомлення - рішення	77083,75	24.04.2023	Відкрито провадження
7	320/49684/2 4	Відповідач (Боржник): Головне управління Державної податкової служби у Київській області, Позивач (Заявник):	про визнання протиправним та скасування податкового повідомлення - рішення	13299382,0 0	05.11.2024	На розгляді в апеляційному суді

№п/п	№ справи	Сторони Позову	Предмет позову	Сума позову	Стан розгляду справ	
					Дата	Назва
		Товариство з обмеженою відповідальністю "Норкова ферма "Вікінг"				

7. Безперервність діяльності

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала повномасштабне воєнне вторгнення в Україну, яке продовжується і станом на дату випуску фінансової звітності.

У зв'язку з цим на території України був введений воєнний стан, який діє і станом на дату випуску фінансової звітності. Збройна агресія російських військ завдала значних руйнувань об'єктам української інфраструктури, призвела до тисяч смертей серед цивільного населення та спричинила суттєві негативні наслідки для громадян, бізнесу та економіки України в цілому.

Станом на дату випуску фінансової звітності майно підприємства не зазнало пошкоджень, виробнича діяльність не припинялась, трудові контракти з працівниками не зупинялись. Товариство працює в штатному режимі. Керівництво продовжує відстежувати події, їх можливий вплив на виробництво і вживати усіх можливих заходів для мінімізації будь яких наслідків.

Враховуючи вищевикладене, перед складанням звітності керівництвом було проведено оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Під час оцінювання було оцінено події, що окремо або в сукупності можуть мати вплив на здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Хоча діяльність Товариства поки що не зазнала значного впливу, і керівництво підготувало свій 12-місячний бюджет на основі цих фактів і подій, існує значна невизначеність щодо майбутнього розвитку військового вторгнення, його тривалості та короткострокового і довгострокового впливу на діяльність Товариства, його персонал, ліквідність та активи. Подальших сценаріїв впливу військового протистояння може бути декілька. Розвиток поточної ситуації з невідомою ймовірністю та величиною впливу на Товариство можуть бути від значного до важкого.

Основні специфічні фактори ризику включають:

- можливість вести переговори з банками та залучати нові кредити у 2026 році для фінансування операційної діяльності Товариства. Це залежить від невизначеності щодо наявності та бажання банків надати нове фінансування;
- можливість отримувати кошти від банків, у рамках вже затверджених, невикористаних кредитних лімітів, наданих на даний момент. Оскільки ці можливості не мають юридичної сили і залежать від можливостей банків;
- безпека основних засобів, запасів і готової продукції (активів);
- доступ до логістичних маршрутів;
- зростання вартості сировини, кормів, палива, електроенергії та інших витрат;
- знищення в результаті воєнних дій підприємств постачальників.

Існує значна невизначеність щодо того, чи можуть бути пошкоджені активи або маршрути транспортування доступні. За розвитку таких умов Товариство не зможе переміщувати свої активи. Це може призвести до додаткових витрат або втрати доходів.

Щоб проаналізувати вплив цих ризиків та підтримати здатність продовжувати свою діяльність як безперервну діяльність, керівництво Товариства підготувало актуалізований фінансовий прогноз станом на кінець березня 2026 року, який показує, що здатність Товариства працювати як безперервно діюче буде залежати від таких важливих припущень:

- банки вже схвалили більшість кредитів, необхідних для фінансування поточної діяльності або затвердження знаходиться в розробці з банками. Керівництво зможе залучити кошти з затверджених кредитних лімітів для фінансування операційної діяльності;
- керівництво зможе вести переговори з банками та залучати додаткові кредитні послуги в 2026 році;
- зменшення обсягів продажів через можливі ускладнення зі зміною доступних маршрутів транспортування;

- зниження витрат за рахунок відкладення великих інвестиційних проектів та вилучення несуттєвих капітальних витрат.

Окрім того, Товариство у 2025 році не отримало прибутку. Чистий збиток за 2025 рік складає 32874 тис. грн. Отриманих грошових коштів від реалізації готової продукції для фінансування поточних витрат не достатньо і, як наслідок, Товариство для продовження діяльності потребує додаткового фінансування. Станом на 31.12.2025 року поточні зобов'язання Товариства перевищили його загальні активи на суму 219 866 тис. грн.

Незважаючи на ситуацію, власники та керівництво Товариства вважають що продукція зараз і в майбутньому буде користуватись попитом на міжнародних ринках та приносити валютну виручку, завдяки якій Товариство матиме можливість покривати свої витрати і розвивати виробництво в подальшому.

Керівництво компанії планує і надалі, в залежності від розвитку подій, вживати необхідних заходів для продовження діяльності підприємства.

На основі кроків, які вживає керівництво, керівництво дійшло висновку, що доцільно підготувати фінансовий звіт на підставі припущення про безперервність діяльності. Однак, через невизначений вплив майбутнього розвитку військового вторгнення, керівництво приходить до висновку, що існує суттєва невизначеність щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, а отже, Товариство може бути не в змозі реалізувати свої активи та виконати свої зобов'язання в ході звичайної діяльності.

Незважаючи на складне економічне та політичне становище в Україні та негативні тенденції, які спостерігаються на світовому ринку Товариство планує продовжувати господарську діяльність і не має намірів щодо ліквідації або інших намірів, які можуть значним чином змінити балансову вартість активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності станом на 31 грудня 2025 року.

Фінансова звітність затверджена директором та головним бухгалтером Товариства 15 травня 2026 року.

Директор

Головний бухгалтер



Ховайло С.Д.

Канівець Л.В.

